

NORME INTERNAZIONALI

Valutazioni immobiliari in regola con l'Europa

Le modalità per svolgere la valutazione immobiliare si aggiornano alle normative internazionali, il Regolamento europeo sulla Vigilanza bancaria e la Direttiva europea sui mutui ipotecari che verrà recepita in Italia entro marzo 2016. Con questo obiettivo sono state elaborate le nuove linee guida Abi sulla valutazione degli immobili posti a garanzia delle esposizioni creditizie, che saranno presentate ufficialmente lunedì 14 dicembre presso la sede dell'Abi (Palazzo Altieri, piazza del Gesù) durante il seminario formativo «Le valutazioni immobiliari in un contesto d'integrazione europea», alla presenza di tutti i rappresentanti del tavolo tecnico con Assovib, l'Associazione che rappresenta le principali società di valutazione immobiliare, il Collegio nazionale degli agrotecnici; Collegio nazionale dei periti agrari; Consiglio dell'ordine nazionale dei dottori agronomi e dei dottori forestali; Consiglio nazionale degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori; Consiglio nazionale degli ingegneri; Consiglio nazionale dei periti industriali; Consiglio nazionale geometri e Tecnoborsa. Messe a punto di concerto con tutti gli stakeholder del mercato, le nuove linee guida, aggiornate tenendo conto degli standard europei di valutazione quali In-

ternational valuation standards (Ivs) 2013 e European valuation standards (Evs) 2012, nascono da un'esigenza legata alla sempre più stringente vigilanza europea sul patrimonio, ma anche alla necessità di adeguarsi alla direttiva Ue sui mutui, che pone la responsabilità della correttezza della valutazione in ordine ai creditori. A questo si aggiunge anche il fatto che una corretta valutazione è indubbiamente una forma di tutela per i consumatori e, in particolare, per gli istituti di credito in operazioni finanziarie come le cartolarizzazioni. Non solo. Quando le valutazioni sono affidabili, il processo è trasparente, ne traggono vantaggio i titoli e le obbligazioni che derivano dalla fusione del mercato immobiliare con quello finanziario. Le nuove linee guida quindi saranno sottoscritte dai rappresentanti del tavolo tecnico e per il consiglio nazionale dei periti industriali dal presidente Giampiero Giovannetti. Mentre nella sessione pomeridiana, in rappresentanza del Cnpi, il consigliere Sergio Molinari interverrà sulle evoluzioni tra le vecchie e le nuove linee guida. La giornata avrà l'obiettivo principale di approfondire le discontinuità introdotte dalle nuove linee guida, le caratteristiche della nuova perizia conforme e il ruolo delle linee guida nei processi di risk management.

